

Årsredovisning för
Equmeniakyrkan Linköping
822000-2805

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Equmeniakyrkan Linköping, 822000-2805, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024/2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Equmeniakyrkan Linköping är en kristen församling där vi tillsammans vill växa i kärlek till Gud, människor och hela skapelsen. När församlingen tar emot Guds nåd och gåvor kan församlingen dela med sig av budskapet om Jesus Kristus. Det vill vi göra i ord och handling, för vår medmänniska, i Linköping och i världen. Församlingens vision är att vara en kyrka för hela livet där mötet med Jesus Kristus förvandlar - mig, dig och världen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har även i år i stor utsträckning präglats av försäljning av fastighet och personalförändringar och vakanser, men även sjukskrivningar, bland församlingsanställda, som i båda fallen påverkar jämförelsen med tidigare år.

I och med församlingens styrelse och församlingsföreståndaren i slutet av förra året tog ett ömsesidigt beslut att gå skilda vägar som föranledde att församlingsföreståndaren arbetsbefriades från 1 september innebar det en högre belastning på församlingen i sin helhet och särskilt på övriga anställda samt på styrelsen. Därmed påbörjades på nytt rekryteringsprocessen. Den kunde slutföras under våren 2025 genom att anställa ett pastorspar för båda tjänsterna som församlingsföreståndare och pastor med ungdomsinriktning från slutet av augusti. Fram till dess tog övriga anställda ett stort ansvar samt att många ideella ställde upp så att verksamheten kunde fungera med framför allt medverkan i gudstjänster.

Under fyra räkenskapsår har den gemensamma församlingen Equmeniakyrkan Linköping nu funnits, efter samgåendet mellan Linköpings Missionsförsamling och Linköpings Första Baptistförsamling. Samgåendet innebar att två fastigheter och andra tillgångar fördes över per 1 september 2021. Under förra räkenskapsåret slutfördes försäljningen av Betaniakapellet (Ledbergs-Tomta 1:34). Under året har även försäljning av fastigheten Baptistkyrkan (Ekollonet 6) slutförts per 1 oktober 2024 i enlighet med köpekontrakt från den 1 juli 2024. Därmed har båda fastigheterna med ursprung från Baptistförsamlingen avyttrats varav den senare har stor inverkan på både intäkter och kostnader för året och löpande även kommande år.

Församlingens huvudsakliga intäkt, offer och kollekter, har ökat jämfört med föregående år med 5 % till 2 292 (2 191) tkr. Tillsammans med kyrkoavgiften, som ökat med 5 %, uppgår församlingens löpande gåvointäkter till 2 867 (2 734) tkr. En större gåva har erhållits från ett dödsbo från en tidigare medlem av församlingen. Gåvan har hanterats som en testamentsgåva.

Hysesintäkterna är en intäktspost som är väsentlig för församlingens ekonomiska resultat. I och med försäljningen av Baptistkyrkan minskar hyresintäkterna jämfört med föregående år. Den dominerade hyresintäkten är från det helägda dotterbolaget Equmeniakyrkan Konferens i Linköping AB som till 43 % är baserad på bolagets omsättning som har minskat jämfört med föregående år. Övriga hyresintäkter är framför allt uthyrningen av kyrkans motionshall.

De större kostnadsposterna är personalkostnader och fastighetskostnader. Personalkostnaderna för året på 3 144 (3 114) tkr ligger i nivå med föregående år, men kommer inför kommande år att öka i och med rekryteringen av nya pastorer och utan vakanser. De löpande fastighetskostnaderna som el, fjärrvärme/-kyla, vatten/avlopp, sophämtning, underhåll etc på 1,3 (1,8) mkr har minskat jämfört med föregående år till följd av försäljningen av Baptistkyrkan. Den största underhållskostnaden har varit reparation av utskjutande tak mot kyrkbacken.

Avskrivningarna har totalt minskat genom att allt fler inventarier är fullt avskrivna, trots nya

investeringar under året på 841 tkr. De största nyinvesteringarna är scoutlokalen i Krånge/Ledberg som färdigställdes och invigdes under hösten 2024 samt funktionellt förbättrat ventilationssystem och kyrksalens dörrstängningssystem i fastigheten Equmeniakyrkan.

Den senaste fastighetsförsäljningen innebar att församlingens räntebärande lån helt har kunnat återbetalas under året. Dessutom har församlingen placerat 2 milj kronor i ett s k Församlingslån hos Equmeniakyrkans nationella organisation till en förhållandevis förmånlig ränta. Därmed har räntenettet förbättrats och uppgår under året till +10 (-845) tkr.

Församlingens helägda dotterbolag Equmeniakyrkan Konferens i Linköping AB som bedriver uthyrning för konferenser, konserter mm samt Martas café har för året ett underskott på närmare 600 tkr. Detta beror främst på minskad intäkt för konferensuthyrning och konferensservering (-12 %), bland annat beroende på att karaktären på konferensuthyrningen förändrats med kortare konferenser och mindre omfattning av lunchservering men framför allt att en av bolagets större kunder har haft neddragningar och stor återhållsamhet med externa konferenser och möten. Caféverksamheten har en fortsatt positiv utveckling med en ökning på 19 %. Bolaget betalar en hyra till församlingen som uppgår till ca 1,5 mkr. Samtidigt behöver församlingen täcka upp bolagets underskott med aktieägartillskott på 600 tkr och samtidigt göra en nedskrivning med samma belopp som en kostnad för året.

Främjandet av ändamålet

Församlingen erbjuder olika mötesplatser som öppnar upp för närhet och relationer. I gudstjänsten uttrycks församlingens önskan att vara en kyrka för alla människor i livets olika skiftningar. Församlingen erbjuder vigsel, vigselakt och begravning som offentlig gudstjänst eller som enskild akt.

Församlingen erbjuder människor i olika åldrar undervisning i kristen tro till stöd för trons växt och livets mognad. Konfirmationsundervisningen är ett av flera uttryck för detta erbjudande. Då ges på ett särskilt sätt tillfälle att bekräfta tron på Jesus Kristus och att bekräfta eller ta emot dopet.

Diakonin är en del av den kristna församlingens liv och mission. Församlingen vill tjäna medmänniskor i hem och grannskap, i arbetsliv och samhälle. Omsorg och tjänst hålls levande såväl i församlingens gudstjänstliv och verksamhet som i enskilda människors vardag. Ett uttryck för församlingens diakonala verksamhet är arbetet bland barn och unga. Församlingen uttrycker delaktighet i sitt arbete med barn och unga genom offer, förbön och aktiv medverkan.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Huvudintäkter*	3 169	2 987	3 896	5 288
Årets resultat	17 309	190	122	248
Balansomslutning	26 716	23 482	24 184	24 745
Eget kapital	24 728	7 419	7 229	7 107
Anläggningstillgångar	22 334	22 398	22 795	23 825
Investeringar	841	-	-	436
Finansiella lån	1 247	13 171	15 539	15 293
Soliditet, %	93	32	30	29

* Huvudintäkter avser kyrkoavgift, gåvor och verksamhetsknutna bidrag (ej offentliga).

Förändringar i eget kapital

	<i>Donations- kapital</i>	<i>Resultat- utjämningsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	695 257	-	6 527 697	196 131	7 419 085
Omföring av fg. års resultat			196 131	-196 131	
Insamling/ianspråkstagande av fond	15 249		-15 249		-
Årets resultat				17 308 837	17 308 837
Vid årets slut	710 506	-	6 708 579	17 308 837	24 727 922

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Kyrkoavgift		574 124	544 316
Gåvor	2	2 444 626	2 292 303
Bidrag	3	485 144	453 595
Övriga verksamhetsintäkter	4	21 317 614	5 639 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		24 821 508	8 930 013
Rörelsekostnader			
Direkta verksamhetskostnader		-377 668	-446 341
Övriga externa kostnader		-2 443 312	-3 065 029
Personalkostnader	5	-3 144 153	-3 114 439
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-938 770	-1 018 328
Övriga rörelsekostnader		-18 429	-
Summa rörelsekostnader		-6 922 332	-7 644 137
Rörelseresultat		17 899 176	1 285 876
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-600 000	-250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 310	1 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-93 649	-846 786
Summa finansiella poster		-590 339	-1 095 447
Resultat efter finansiella poster		17 308 837	190 429
Resultat före skatt		17 308 837	190 429
Skatter			
Årets resultat		17 308 837	190 429
Fördelning av årets resultat			
Årets resultat		17 308 837	190 429
Insamling Missionskonto		- 32 250	- 1 300
lanspråkstagande av Missionskonto		17 002	7 002
Årets resultat efter fördelning		17 293 589	196 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 141 960	20 383 898
Inventarier, verktyg och installationer	9	539 258	402 993
Pågående arbete			
materiella anläggningstillgångar	10	41 890	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 723 108	20 786 891
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 511 154	1 511 154
Andra långfristiga fordringar	13	2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 611 154	1 611 154
Summa anläggningstillgångar		24 334 262	22 398 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 750	112 816
Fordringar hos koncernföretag		193 600	199 410
Övriga fordringar		260 336	190 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 424	73 016
Summa kortfristiga fordringar		609 110	575 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 772 925	508 772
Summa kassa och bank		1 772 925	508 772
Summa omsättningstillgångar		2 382 035	1 084 322
SUMMA TILLGÅNGAR		26 716 297	23 482 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Donationskapital		710 505	695 257
Balanserat kapital		6 708 580	6 533 398
Årets resultat		17 308 837	190 429
Eget kapital vid årets slut		24 727 922	7 419 084
Summa eget kapital		24 727 922	7 419 084
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15,16	-	10 929 000
Övriga skulder	16	1 247 000	1 882 000
Summa långfristiga skulder		1 247 000	12 811 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	360 000
Leverantörsskulder		329 944	220 489
Skatteskulder		1 751	1 374
Övriga skulder		144 277	2 020 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	265 403	649 830
Summa kortfristiga skulder		741 375	3 252 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 716 297	23 482 367

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Markanläggningar	15
Tekniska anläggningar, kyrkorgel, kyrkobänkar	20
Tekniska installationer, flygel	10
Inventarier	3-5
Konst	0
Mark	0

Definition av nyckeltal

Huvudintäkter

Rörelsens huvudintäkter, avser kyrkoavgift, gåvor och verksamhetsknutna bidrag (ej offentliga).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Insamlade medel

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Offer och kollekter	2 324 626	2 201 382
Gåvor, testamenten	120 000	90 921
Summa	2 444 626	2 292 303

Not 3 Bidrag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Lönebidrag	278 664	278 727
Övriga bidrag	206 480	174 868
Summa	485 144	453 595

Not 4 Övriga verksamhetsintäkter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Verksamhetsintäkter	413 210	403 740
Hysesintäkter	1 882 831	2 924 250
Reavinst materiella anläggningstillgångar	18 854 266	1 958 626
Övrigt	167 307	353 183
Summa	21 317 614	5 639 799

Not 5 Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	varav män	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män
Församlingen	7	1	8	3
Dotterföretag	5	2	6	2
	12	3	14	5

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nedskrivningar	-600 000	-250 000
Summa	-600 000	-250 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, lån	93 431	846 621
Övrigt	218	165
	93 649	846 786

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 648 995	45 648 995
-Nyanskaffningar	659 903	-
	46 308 898	45 648 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 265 098	-24 382 675
-Årets avskrivning enligt plan	-901 840	-882 422
	-26 166 938	-25 265 097
Redovisat värde vid årets slut	20 141 960	20 383 898

Som en del i samgåendet mellan Linköpings Missionsförsamling och Linköpings första Baptistförsamling fördes de fastigheter som baptistförsamlingen tidigare ägde över till den

gemensamma församlingens juridiska person genom gåvobrev. Fastigheten Ekollonet 6 som under samgåendeprocessen värderades till 17 000 000 kronor. Denna fastighet var fullt avskriven i Linköpings första Baptistförsamling och därför blev det bokförda värdet 0 kronor i den gemensamma församlingen. Ekollonet 6 har avyttrats under räkenskapsåret. Ekollonet 6 var med i anläggningsregistret, men inte i balansräkningen.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 716 560	7 716 560
-Nyanskaffningar	180 633	-
-Avyttringar	-34 675	-
-Omklassificering		-
Vid årets slut	7 862 518	7 716 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 313 567	-7 177 662
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 237	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 930	-135 905
Vid årets slut	-7 323 260	-7 313 567
Redovisat värde vid årets slut	539 258	402 993

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	41 890	-
Redovisat värde vid årets slut	41 890	-

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Aktiekapital	100 000	100 000
- Villkorat aktieägartillskott	1 950 000	1 350 000
- Nedskrivning av aktier	-1 950 000	-1 350 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Equmeniakyrkan Konferens i Linköping AB, 556486-4741, Linköping	100	100	100 000
			100 000

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 511 154	889 767
-Förvärv	-	621 387
Vid årets slut	1 511 154	1 511 154

Specifikation av värdepapper

	Redovisat värde
Aktiefond, samgående Linköpings första Baptistförsamling	889 767
Aktiefonder gåva	342 433
Räntefond gåva	278 954
	1 511 154

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	2 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 000 000	-

Not 14 Eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Donationskapital		
Söderbergsfond	185 800	185 800
B & K Svenssons Minnesfond	60 367	60 367
Barn- och ungdomsfond	146 460	146 460
Integrationsarbete	32 732	32 732
Kyrka på stan projekt	8 813	8 813
Instrumentfond	181 888	181 888
Betania Ledberg	6 900	6 900
Kyrkofonden, samgåendet	61 939	61 939
Missionskontot - Internationellt fokus	25 606	10 358
Summa donationskapital	710 505	695 257
Balanserat kapital		
Balanserat resultat	5 992 725	5 817 543
Limmernäspengarna, samgåendet	715 855	715 855
Summa balanserat kapital	6 708 580	6 533 398
Årets resultat	17 308 837	190 429
Summa eget kapital	24 727 922	7 419 084

Not 15 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	-	3 000 000
Outnyttjad del	-	-3 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 16 Övriga skulder, långfristiga

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas	-
efter mer än fem år efter balansdagen	<u>0</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Semesterlöneskuld	71 609	86 497
Upplupna sociala avgifter	22 500	29 178
Upplupna kostnader samgående	5 683	5 683
Räntekostnader	21 261	160 395
Övriga poster	144 350	368 077
	<u>265 403</u>	<u>649 830</u>

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	23 700 000